

Richiesta all'esercizio del diritto di prelazione immobiliare

Oggetto: richiesta di esercitare il diritto di prelazione relativo alla vendita dell'immobile locato

Gentile (conduttore/i) _____ in relazione alla all'art. 38 e 39 della legge 27 luglio 1978 nr.392, io sottoscritto _____ in qualità di proprietario dell'unità immobiliare a voi locatavi alle condizioni espresse nel contratto di locazione registrato presso l'Agenzia dell'Entrate (numero di protocollo) _____ e stipulato in data _____, la/vi invito espressamente ad esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile.

Le condizioni per l'esercizio di tale diritto sono le seguenti:

- Prezzo di € _____ (_____);
- Condizioni generali: (tempi di acquisto, mutuo o condizioni particolari rilevanti)

_____ ;
- Altro (eventuale) _____

Come da termini e modi di legge tale diritto di prelazione dovrà essere esercitato entro 60 giorni dalla ricezione della presente comunicazione. Qualora voglia/ate esercitare il diritto di prelazione, dovrà altresì essere versato l'intero importo del prezzo di cui sopra entro e non oltre il termine di 30 giorni successivi all'accettazione, contestualmente alla stipula del contratto definitivo.

Data e Firma
