

Proposta di acquisto immobiliare

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente in _____ cap _____ Via _____ n. _____

C.F. _____ documento _____ n. _____

_____ Tel _____ e-mail _____ di seguito
denominato **"Proponente"**, si impegna **irrevocabilmente** ad acquistare, per sé, persona, enti o società da nominare
entro atto notarile di compravendita, la piena proprietà dell'immobile sotto descritto, alle condizioni di seguito
indicate:

1) Descrizione e stato dell'immobile

a) Ubicazione: _____

b) Identificativi catastali: _____ Particella _____ Subalterno _____

d) Proprietà: _____ codice fiscale _____

e) Atto di provenienza: _____

f) Destinazione d'uso e categoria catastale: _____ categoria catastale _____

g) Certificato di abitabilità/agibilità: _____

h) titolo edilizio abilitativo presentato/rilasciato dal Comune di: da verificare, n.

in dataSuccessivamente alla costruzione risultano essere state presentate e/o

rilasciate:

.....

h) La parte venditrice sotto sua responsabilità dichiara che l'immobile è libero da ipoteche o pignoramenti
pregiudizievoli.

i) Dotato di ACE/APE - classe energetica : _____

Non dotato di ACE/APE in quanto esente ai sensi della vigente Normativa in materia

l) L'immobile è attualmente: Libero Occupato dal Venditore In costruzione Locato,

2) Termini temporali

La presente proposta è irrevocabile per _____ giorni dalla sua sottoscrizione e diverrà inefficace se, entro detto termine, il **venditore** non avrà inviato, tramite telegramma o lettera raccomandata A.R. comunicazione inerente l'accettazione della stessa. Detta comunicazione potrà essere sostituita dalla dichiarazione del **proponente** alla ricezione della copia della presente proposta d'acquisto accettata e/o del rilascio di una eguale copia. In caso di mancata accettazione da parte del **venditore**, il **proponente** avrà diritto esclusivamente alla restituzione delle eventuali somme versate, anche con eventuale lettera raccomandata, senza alcun ulteriore onere per interessi, penali o richieste danni.

L'immobile descritto al precedente punto 1) sarà trasferito con regolare atto notarile, a corpo e non a misura, così come visto e gradito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessori e pertinenze, unitamente alle parti comuni come per Legge. Il tutto garantito dal "**Venditore**" in forza di legittimi titoli. Al momento del rogito notarile l'immobile dovrà essere libero da vincoli, pesi, oneri e gravami ivi comprese iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, diritti reali o personali di godimento spettanti a terzi, previa la decadenza del presente contratto.

3) Prezzo

Il prezzo offerto è di € _____ (_____) da corrispondersi come segue:

- a) **quanto a €** _____ (_____) a titolo di caparra confirmatoria infruttifera, mediante rilascio di assegno non trasferibile tratto sulla banca:n° intestato al Venditore;
- b) **quanto a €** _____ (_____) ad integrazione della caparra confirmatoria e da considerarsi, altresì, quale principio di pagamento alla redazione di una scrittura integrativa;
- c) **quanto a €** _____ (_____) a saldo prezzo all'atto notarile di compravendita con bonifico bancario o/e assegni circolari;
- d) **quanto ai restanti €** _____ (_____) tramite l'intervento di un Istituto mutuante scelto dal Proponente, assumendosi tutte le responsabilità al riguardo. La somma finanziata sarà corrisposta al Venditore direttamente dall'istituto mutuante, contestualmente all'atto di compravendita, da stipularsi, congiuntamente all'atto di mutuo.

4) Notaio

L'atto di compravendita dovrà stipularsi, davanti il Notaio entro e non oltre il _____.
 Le spese inerenti e conseguenti l'atto notarile e le imposte saranno a carico del **Proponente** come per Legge.
 Il possesso di fatto e di diritto del bene sarà trasferito dalla data del rogito notarile, con tutti i conseguenti effetti di legge, salvo diversa pattuizione scritta.

5) Condizioni ed eventuali clausole aggiuntive

Note: _____

Luogo e data _____

Il Proponente

A norma degli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ. approvo specificatamente tutte le clausole sopradescritte, ed ogni quant'altro pattuito avendo letto con cura il modulo.

Il Proponente

Trattamento dei dati personali - Privacy: il Proponente dichiara di avere preso visione della informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR regolamento UE 2016/679, preso atto di essa: **consente** **non consente**

VENDITORE

Accettazione della proposta

Il sottoscritto **Venditore** dichiara di aver letto la presente proposta e di accettarla, mediante la sottoscrizione in calce.

PROPONENTE

Ricezione della proposta accettata

Il sottoscritto **Proponente** dichiara di essere a conoscenza dell'accettazione della proposta e da conferma mediante la sua firma.

Data

Firma

Data

Firma

“Contattaci per creare una proposta di acquisto personalizzata, con ulteriori clausole e accorgimenti necessari al tuo caso.”