

# DOCUMENTI PER VENDERE CASA

## Provenienza

### ATTO DI PROVENIENZA PRECEDENTE

Potrebbe essere l'atto notarile di compravendita, la donazione, successione, usucapione o sentenza giudiziale





# DOCUMENTI PER VENDERE CASA

## Urbanistica

### ABITABILITÀ/AGIBILITÀ

Certifica l'abitabilità dell'immobile. Non obbligatorio (ad es. per un rudere)

### TITOLO EDIFICATORIO E CONDONI

e relativi CIL, SCIA, DIA, CILA, PDC.  
Confrontati con il tuo tecnico, sono i documenti depositati in comune. Obbligatori





# DOCUMENTI PER VENDERE CASA

## Catasto

### ***PLANIMETRIA CATASTALE***

La planimetria aggiornata in genere in scala 1:200. I documenti catastali sono obbligatori.

### ***VISURA CATASTALE***

Deve essere aggiornata e conforme.  
I documenti catastali sono obbligatori

### ***ELABORATO PLANIMETRICO***

Deve essere aggiornata e conforme.  
I documenti catastali sono obbligatori





# DOCUMENTI PER VENDERE CASA

## Certificazioni parte I

### ***RELAZIONE TECNICA INTEGRATA***

Relazione che certifica lo stato di conformità (o non conformità) dell'immobile. In molte regioni non è obbligatorio.

### ***ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA***

Attesta la dispersione energetica della casa.  
Obbligatorio

### ***VISURA IPOTECARIA***

Attesta la presenza di eventuali ipoteche e/o iscrizioni pregiudizievoli. Obbligatoria.





# DOCUMENTI PER VENDERE CASA

## Certificazioni parte II

### ***CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)***

Obbligatorio se presente un terreno di  
oltre 5000 mq

### ***IMPIANTI E LIBRETTO DELLA CALDAIA***

Si tratta di documenti migliorativi, non obbligatori  
(basti pensare alla compravendita di un rudere  
che ne è sprovvisto)





# DOCUMENTI PER VENDERE CASA

## Altro

### ***REGOLAMENTO DI CONDOMINIO***

Obbligatorio per condomini con un numero uguale o superiore a 10 abitazioni.

### ***ATTESTATO DELLE SPESE CONDOMINIALI***

Obbligatorio

### ***EVENTUALE RINUNCIA DI PRELAZIONE***

Qualora venga certificata la rinuncia.  
Obbligatorio.

### ***DOCUMENTI PERSONALI DELLE PARTI***

Obbligatori

